



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ŠIBENIK
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/25-01/51
URBROJ: 2182-1-07/9-25-5
Šibenik, 15. listopada 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 53. i članka 105. Statuta Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika, broj: 2/21), članka 2., članka 7., članka 11., članka 19. i članka 20. Odluke o gospodarenju gradskom imovinom (Službeni glasnik Grada Šibenika, broj: 12/22), članka 13. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), i Zaključka Gradonačelnika o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika, KLASA: 940-01/25-01/51, URBROJ: 2182-1-07/9-25-4, od 15. listopada 2025. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
Za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika**

- I. Grad Šibenik raspisuje natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika, i to dio kč.br. 4103/8, zk.ul. 6391, k.o. Krapanj, na geodetskom snimku koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Šime Skočić, mag. ing. geod. et geoinf., dana 19. listopada 2023. godine, označenog slovima A-B-C-D-A, površine 8 m², buduće oznake kč.br. 4103/24.
- II. Javni natječaj se provodi kao javni poziv za javno prikupljanje ponuda. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama (dalje u tekstu: Povjerenstvo).
- III. Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Natječaja iznosi **1.230,00 €** (slovima: tisućudvijestotinetrideset eura), sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ante Marinčića, dipl.ing.građ., oznake TD 31/2025, od 30. srpnja 2025. godine.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave javnog poziva, troškove ovjere i prijenosa vlasništva, te porez na promet nekretnina.

- IV. Javni poziv traje 15 dana od dana njegove objave.
- V. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno.“
- VI. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- VII. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Šibeniku i Republici Hrvatskoj.
- VIII. Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene, odnosno iznos od **123,00 eura** u Proračun Grada Šibenika, IBAN: HR2324020061844400003 - model HR 68, poziv na broj: 7757-OIB ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Grada Šibenika najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

- IX. **Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:**
- 1) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa i dr.,
 - 2) osobni identifikacijski broj (OIB),
 - 3) presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
 - 4) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
 - 5) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
 - 6) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - 7) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
 - 8) visinu ponudene kupoprodajne cijene u eurima.
- X. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, preporučenom poštom na adresu: Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik, s naznakom „Za natječaj – ne otvarati – ponuda za kupnju kč.br. 4103/8 k.o. Krapanj.“ Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Grada Šibenika, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom. Na omotnici ponude treba biti naveden kontakt telefon ponuditelja.
- XI. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- XII. O mjestu i vremenu javnog otvaranja ponuda ponuditelji će se pravovremeno obavijestiti.

- XIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, ponuditeljima će se omogućiti da u tijeku rada Povjerenstva dostave nove zatvorene ponude.

Ostalim ponuditeljima Grad Šibenik vratiti će jamčevinu bez prava na kamatu, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

- XIV. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Šibeniku. U suprotnom Grad Šibenik nije vezan odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti **u cijelosti** u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u ukupni iznos cijene.

Grad Šibenik će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjiže njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

- XV. Grad Šibenik kao prodavatelj zadržava pravo odustajanja od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine, bez prava na kamatu.

- XVI. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Šibenik može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

- XVII. Podatke o nekretnini koja je predmet ovog javnog natječaja zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom od 11:00 do 14:00 sati u Gradskoj upravi Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, drugi kat.

- XVIII. Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na web-stranici Grada Šibenika, na oglasnoj ploči Grada Šibenika i u Slobodnoj Dalmaciji.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med.

